

INTERVENTI DI PREVENZIONE SISMICA

(Ordinanza del Presidente del consiglio dei Ministri n. 3907 del 13/11/2010. Attuazione dell'art.11 del D.L.28/04/2009 n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/06/2009 n.77)

IL SINDACO

VISTA l'O.P.C.M. 3907 del 13 Novembre 2010 emanata in attuazione dell'articolo 11 del Decreto Legge 28 Aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 Giugno 2009, n. 17 in materia di contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico, pubblicata sulla G.U. n. 281 del 1 Dicembre 2010, - suppl ordinario. n. 262.;

VISTO che il Comune di Castelvechio Subequo rientra tra i Comuni con $ag > 0,125$ elencati nell'allegato 7 della citata O.P.C.M.;

RENDE NOTO

L'art. 2, comma 1, lettera c) prevede, tra le azioni da finanziare, nei limiti dell'importo previsto dall'art. 16 della stessa *"interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati"*;

L'art. 2, comma 3 della citata O.P.C.M., stabilisce che i contributi di cui sopra *"sono erogati solo per edifici che non ricadono nella fattispecie, di cui all'art. 51 del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 Giugno 2001, n. 380 nei quali, alla data di pubblicazione della presente ordinanza, oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professioni o attività produttiva"*.

Motivi di esclusione

- non sono rispettate le condizioni di cui all'allegato 5 dell'OPCM 3907/10
- non è intervenuta sanatoria /edifici abusivi in zone alluvionali o costruiti in zona sismica senza i prescritti criteri di sicurezza);
- l'edificazione o l'adeguamento sono stati realizzati dopo l'anno 1984;
- sono stati erogati finanziamenti a carico delle risorse pubbliche per le medesime finalità;

Ai sensi dell'art. 12 della citata O.P.C.M. , il contributo per il singolo edificio, destinato unicamente agli interventi sulle parti strutturali, è stabilito nella seguente misura massima:

- a) rafforzamento locale: 100,00 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite di 20.000,00 euro massimo per ogni unità abitativa e 10.000,00 euro per altre unità immobiliari;
- b) miglioramento sismico: 150,00 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite di 30.000,00 euro massimo per ogni unità abitativa e 15.000,00 euro per altre unità immobiliari;
- c) demolizione e ricostruzione: 200,00 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetto ad interventi, con il limite di 40.000,00 euro massimo per ogni unità abitativa e 20.000,00 euro per altre unità immobiliari.

I cittadini che intendono avvalersi della possibilità di richiedere i contributi di cui sopra,devono presentare istanza al Protocollo Generale del Comune, redatta secondo la modulistica riportata nell'[allegato 4](#) dell'O.P.C.M. 3907/2010 e reperibile sul sito web istituzionale del Comune di Castelvechio Subequo, oltrechè presso il competente Ufficio Sisma, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 14, comma 5 della citata O.P.C.M.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 della citata O.P.C.M., *“le richieste di contributo sono registrate dai Comuni trasmesse alle Regioni che provvedono ad inserirle in apposita graduatoria di priorità tenendo conto dei seguenti elementi: tipo di struttura, anno di realizzazione, occupazione giornaliera media, classificazione sismica e pericolosità sismica, secondo i criteri riportati nell'allegato 3. Le richieste sono ammesse a contributo fino all'esaurimento delle risorse ripartite di cui al comma 2”*.

Ai sensi dell'art. 14, comma 6, la suddetta graduatoria di priorità sarà resa pubblica entro i successivi 60 (sessanta) giorni ed i soggetti collocati utilmente dovranno presentare un progetto d'intervento, sottoscritto da professionista abilitato ed iscritto all'Albo, coerente con la richiesta presentata, entro il termine di 90 (novanta) giorni per gli interventi di rafforzamento locale e di 180 (centottanta) giorni per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione o ricostruzione, il quale sarà sottoposto allo sportello unico del Comune, per il rilascio del permesso a costruire e per il controllo. I progetti dovranno essere redatti in conformità alle indicazioni contenute nell'allegato 6.

I soggetti collocati utilmente nella predetta graduatoria dovranno presentare un progetto d'intervento, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 14, comma 6 della citata O.P.C.M. ed in conformità alle indicazioni contenute nell'allegato 6.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale del Comune (www.castelvecchio-subequo.it), ove è disponibile lo schema di domanda, da compilare in tutte le sue parti e consegnare all'Ufficio Protocollo del Comune.

Castelvecchio Subequo, 31/03/2011

ILSINDACO

Pietro Salutari